

GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133 – Zukunft (er)leben



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Flachdach mit giebelseitigen Flügelwänden + Dachvorsprung + farbigem Putz (Option gegen Mehrpreis)

Foto: GENBÖCK HAUS

Mit dem neuen KlimaGEN 133 hat GENBÖCK HAUS ein einzigartiges Passivhaus entwickelt, das bei minimalem Preis ein Maximum an Behaglichkeit bietet.

Es ist eines der besten und modernsten Passivhäuser, das man derzeit in Österreich finden kann: Das neue KlimaGEN 133 von GENBÖCK HAUS. Bei 133 m² Wohnfläche bietet es im Obergeschoss mit einem Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern und einem zusätzlichen Raum, der als Gästezimmer, Büro oder Schrankraum genutzt werden kann, ausreichend Platz für die ganze Familie. Gleichzeitig sorgt der große Wohn- und Essbereich

im Erdgeschoss für eine gemütliche Wohnatmosphäre und fördert die Kommunikation zwischen den Familienmitgliedern. Wobei hier auf Wunsch verschiedene Grundrisslösungen mit offener oder geschlossener Küche möglich sind. Dieses neue Passivhaus von GENBÖCK HAUS ist an Behaglichkeit kaum zu übertreffen - im Winter kuschelig warm, im Sommer angenehm kühl.

Das flexible KlimaGEN 133 fügt sich mit seiner geradlinigen und kompakten Gesamtoptik aber auch perfekt in jedes Ortsbild ein. Nicht nur die architektonische Außengestaltung ist völlig frei wählbar (ob Putz-, Holz- oder Plattenverkleidung), auch die Dachform (Flach-, Pult-, Sattel- oder Walmdach) kann nach den individuellen Vorstellungen selbst bestimmt werden. Dabei ist beim Leistungsumfang der Ausführung natürlich alles möglich - vom Ausbauhaus, entsprechend den Bestimmungen des Österreichischen Fertighausverbandes, bis hin zum schlüsselfertigen Haus.

Eine Investition in die Zukunft

Durch die umweltschonende, moderne Bauweise und die durchdachte Technik des Passivhauses sind die laufenden Heiz- bzw. Energiekosten extrem gering. Deshalb ist das KlimaGEN 133 von GENBÖCK HAUS auch eine sichere Investition in die Zukunft. Nicht nur wegen der gut kalkulierbaren Kosten, sondern auch wegen des hohen Wiederverkaufswertes. GENBÖCK HAUS bietet das KlimaGEN 133 zu einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis, das es auch Jungfamilien mit geringerem Einkommen möglich macht ihren persönlichen Wohn- bzw. Lebens(t)raum zu verwirklichen.

Förderungswürdig

Eine lagerichtige Platzierung auf dem Grundstück und eine qualitativ hochwertige Dämmung von Bodenplatte bzw. Keller sind Voraussetzung, dass das hochmoderne KlimaGEN 133 die von der niederösterreichischen Wohnbauförderung geforderte Energiekennzahl von 10 kWh/m² für den Passivhausstandard erreicht. (Zum Vergleich: Bei einem Auto würde dies etwa einem Treibstoffverbrauch von nur 1 L auf 100 km entsprechen!)

Damit besteht in Niederösterreich - unabhängig vom Einkommen - ein Anspruch auf € 50.000,- Förderungsgeld. Falls die festgelegten Einkommens-Obergrenzen nicht überschritten werden, gibt es außerdem noch eine Familienförderung (z.B. für Jungfamilien mit zwei Kindern zusätzlich € 18.000,-).

Kontakt: GENBÖCK HAUS, Genböck & Möseneder GmbH, Niedernhaag 32, A-4680 Haag/Hausruck, Tel. 07732/3651-0, info@genboeck.at, www.genboeck.at

Verschiedene Außengestaltungen:



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Flachdach mit giebelseitigen Flügelwänden + Dachvorsprung (Option gegen Mehrpreis)

Foto: GENBÖCK HAUS



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Flachdach mit Lärchen-Holzschalung (Option gegen Mehrpreis)

Foto: GENBÖCK HAUS



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Satteldach (Option gegen Mehrpreis)

Foto: GENBÖCK HAUS



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Pultdach mit Holzverschalung (Option gegen Mehrpreis)

Foto: GENBÖCK HAUS



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Flachdach (Standardvariante)

Foto: GENBÖCK HAUS



GENBÖCK HAUS KlimaGEN 133, Walmdach mit Terrassenüberdachung (Option gegen Mehrpreis)

Foto: GENBÖCK HAUS