



## FASZINATION IN HOLZ UND DESIGN – DER INDIVIDUELLE WEG

**Fertigteilhäuser werden nicht ohne Grund immer beliebter: Sie garantieren eine kurze Bauzeit mit transparenter Kostenplanung und gleichzeitig höchste Energieeffizienz. Mit GENBÖCK HAUS als kompetentem Partner ist eine unkomplizierte Umsetzung nach individuellen Wünschen garantiert.**

Der Bau eines Massivhauses nimmt viel Zeit für den Vorlauf, die Abwicklung und die nötige Koordination der einzelnen Fachbetriebe in Anspruch, da stets auf den Umfang bzw. die Gesamtheit der angebotenen Leistungen der unterschiedlichen Verantwortlichen geachtet werden muss. Diese Zeit und Mühe können oder wollen viele BauherrInnen zusätzlich zum täglichen Alltagsstress einfach nicht aufbringen. Dazu kommt, dass bei Massivhäusern die Umsetzung zukunftsorientierter Energiestandards oft enorme, nicht vorhersehbare Zusatzkosten verursachen kann, was die Finanzierung des Hauses erschwert.



Immer mehr BauherrInnen greifen daher auf Fertigteilhäuser zurück. Je nach Grad der Ausstattung beträgt deren **Bauzeit nur zwischen vier und sieben Monate** und auch die Kosten sind gut kalkulierbar. Üblicherweise wird ein **Pauschalpreis** vereinbart, dabei ist neben dem Leistungsumfang auch der **Fertigstellungstermin** genau festgelegt. Mehrkosten fallen nur dann an, wenn es während der Bauphase zu einer – konkret vereinbarten – Leistungserhöhung kommt.

### Ein individuelles GENBÖCK HAUS – Alles aus einer Hand

Besonders praktisch ist bei einem Haus von GENBÖCK HAUS der unkomplizierte Ablauf mit einem Ansprechpartner. Als **zuverlässiger Partner liefert** GENBÖCK HAUS von der Planung bis zur Schlüsselübergabe **alles aus einer Hand** und gewährleistet so eine rasche, kompetente und reibungslose Umsetzung.

Dabei bleibt garantiert kein Wunsch unerfüllt: Denn ein GENBÖCK HAUS-Fertighaus in Holzrahmenbauweise steht einem Massivhaus in Sachen **Individualität und Ausstattung** in nichts nach. Ganz im Gegenteil: Das Haus wird nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen geplant und Sie können zwischen **unterschiedlichen Ausbaustufen** – vom Ausbauhaus bis hin zum schlüsselfertigen Haus – wählen. Eine Bauherrenmithilfe ist möglich. GENBÖCK HAUS verspricht **maximalen Wohnkomfort** und **höchste Energieeffizienz** mit verschwindend geringen Kosten für Heizung und Warmwasser. Deshalb ist ein **ökologisch orientiertes** Fertighaus von **GENBÖCK HAUS** auch eine **sichere Investition in Ihre Zukunft mit hohem Wertbestand**.

**Kontakt:** GENBÖCK HAUS, Genböck & Möseneder GmbH, Niedernhaag 32, A-4680 Haag/Hausruck, Tel. 07732/3651-0, [info@genboeck.at](mailto:info@genboeck.at), [www.genboeck.at](http://www.genboeck.at)