

WOHNHAUS

Frei geplantes Architektenhaus
Wohnfläche: 186,50 m²
Keller: 90,30 m²
Energiekennzahl: 47 kWh/m²a

„Genböck Haus kümmert sich um unser Haus. Und wir leben hier wunderbar.“

ERST WOHNHAUS, DANN BÜRO

DOPPELT GSCHWEIT GEBAUT MIT GENBÖCK HAUS

GENBÖCK HAUS. *Zu Gast bei Familie Weitzenböck.*

Weil ihn Bauabwicklung und Leistung restlos überzeugten, fiel Fritz Weitzenböck die Entscheidung für eine weitere große Investition leicht. Nach dem Bau eines Einfamilienhauses für sich und seine Familie beauftragte der Steuerberater die Firma Genböck Haus auch mit der Errichtung seines Bürogebäudes.

Wir hatten ursprünglich ein Massivhaus mit dicken Ziegelmauern geplant“, erzählt Fritz Weitzenböck am langgestreckten Tisch in der gemütlichen Wohnküche. „Sogar der Baubescheid war schon da“, erinnert sich seine Frau Anita. Doch dann zogen die Wochen ins Land und keine der angeschriebenen Baufirmen zeigte wirkliches Interesse. Schließlich wurde die Firma Genböck Haus auf das Projekt aufmerksam – ein Glücksfall, wie sich zeigen sollte. „An einem Freitagabend haben wir alles durchbesprochen, eine Woche später hatten wir das Angebot“, sagt Fritz Weitzenböck. So verständlich und transparent

aufbereitet wie es war, bewirkte es bei der Familie einen Meinungsumschwung: Schnell war klar, man würde mit dem Holzbauprofi aus Haag am Hausruck bauen.

ENERGIEBILANZ IM TIEFGRÜNEN BEREICH

Der Plan von Architekt Alfred Barth aus Linz konnte von Genböck Haus 1:1 umgesetzt werden. So wurde das Familiendomizil in nachhaltiger, ressourcenschonender Holzelementbauweise errichtet, die durch das innovative Wandsystem zudem für besondere Energieeffizienz sorgt: So verbraucht das Haus regel-

mäßig weniger Energie, als im Energieausweis vermerkt ist. Nicht nur im Winter, sondern auch in heißen Sommern zeigt das Haus seine Stärken. „Wenn es lange heiß ist, brauche ich abends nur die Fenster zu öffnen und die Wärme ist schnell wieder draußen. Das Lüften geht besonders rasch“, sagt Anita Weitzenböck mit Blick in den Garten. Von der Küche aus hat man das familieneigene Grün stets im Blick, ebenso wie den Eingangsbereich. Wohnzimmer, Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Heimbüro, Bad, WC und zwei Kinderzimmer verteilen sich auf Erdgeschoß, ersten Stock und insgesamt 185 Quadratmeter Wohnfläche.

FOTOS: GENBÖCK HAUS, SIMSON & PARTNER, BARBARA ZIEGELBÖCK
ANZEIGE



BÜROGEBÄUDE

Freie Architektenplanung
Wohnfläche: 445,00 m²
Heizung: Wärmepumpe
Energiekennzahl: 18,15 kWh/m²a
E-Verbrauch: 5845 kWh für Heizen und Kühlen 2023

BEMUSTERUNG SPART ZEIT UND NERVEN

Die Küche hatten die Weitzenböcks bereits gekauft, ehe das Haus stand; über Fenster und Türen, die Art der Dacheindeckung, Fassadenfarbe, Treppen, Türschnallen, Fensterroliven und andere wichtige „Kleinigkeiten“ entschieden sie binnen eines Tages. Fritz Weitzenböck: „Genböck bietet seinen Kunden;innen einen Bemusterungstermin an, bei dem alles auf einmal festgelegt wird. Es ist zwar anstrengend, spart aber Zeit und Nerven, wenn du so komprimiert Entscheidungen treffen kannst.“

ACHT JAHRE SPÄTER

Apropos Entscheidung: Als ein neues Bürogebäude für die Steuerberatungskanzlei von Fritz Weitzenböck und seinen Partnern gebaut werden sollte, mussten diese nicht lange überlegen. „Es war klar, dass wir mit Genböck Haus bauen. Ich habe nicht einmal ein zweites Angebot eingeholt.“ Auf 450 Quadratmeter wurde das neue Bürogebäude in Schalchen nach nur viereinhalb Monaten Bauzeit pünktlich fertiggestellt. Die Pläne kamen wieder von Architekt Alfred Barth, die Umsetzung übernahm Genböck. Im Erdgeschoß befinden sich Besprechungsräume und ein lichtdurchfluteter Empfangsbereich, in dem das Warten Freude macht. Der obere Stock ist für die Büros der Geschäftsführung und der Mitarbeiter:innen reserviert. Diese – und auch die Klient:innen der Kanzlei – schätzen das angenehme Raumklima, das mittels Komfortlüftung gesteuert wird. Geheizt wird über eine Wärmepumpe, die darüber hinaus im Sommer den Boden kühlt. „Wir hatten selbst in heißen Sommern nie mehr als 25 Grad im Büro, und das ohne Klimaanlage“, berichtet Fritz Weitzenböck stolz. Ein Grund zur Freude ist auch der sensationell geringe Energieverbrauch: im Jahr 2023 wurden 5.845 kWh verbraucht – und das für Heizen und Kühlen. Laut Energieausweis errechnete man ursprünglich optimistisch geschätzt über 8.000 kWh Verbrauch alleine fürs Heizen. Großen Anteil an der guten Energiebilanz haben die kubische Form des Baus und natürlich der energieeffiziente Wandaufbau von Genböck Haus. Die gesamte Abwicklung und Koordination des Bürobaus hat Genböck Haus mit seinem Team übernommen. „Wir wurden während der Bauphase von Anfang bis Ende professionell begleitet. So konnten wir uns weiterhin voll und ganz auf unsere eigentliche berufliche Tätigkeit konzentrieren“, ergänzt Fritz Weitzenböck.

SCHNELL ERRICHTET, FLEXIBEL GEBAUT

Zurück zum Privathaus der Familie Weitzenböck. Der Essbereich ist der Lieblingsplatz der ganzen Familie. Noch tobt hier das Familienleben, aber Anita macht sich auch schon Gedanken, wie es einmal sein wird, wenn die Kinder das Haus verlassen. Sie und ihr Mann Fritz finden es beruhigend, dass man mit einem Haus von Genböck Haus flexibel ist, wenn sich Ansprüche und Bedürfnisse ändern. Umbauten lassen sich rasch und ohne großen Aufwand bewerkstelligen. Gut für die Seelenruhe ist auch das After-Sales-Service der Fir-

ma Genböck: Einzig in der Branche bietet das Familienunternehmen aus dem Hausruckviertel Serviceverträge zum Fixpreis für Häuser an. Mitarbeiter des Genböck Haus Service Centers überprüfen das Haus in regelmäßigen Abständen auf Herz und Nieren und kontrollieren Fenster, Fassade und Dach auf etwaige Abnutzungen. Oder, wie Fritz Weitzenböck sagt: „Genböck Haus kümmert sich um unser Haus. Und wir leben hier wunderbar.“

Kontakt und Rückfragehinweis:

Genböck Haus, Genböck & Möseneder GmbH

Niedernhaag 32, 4680 Haag/Hausruck

Tel.: +43 (0) 7732 3651-0

E-Mail: info@genboeck.at, www.genboeck.at

Besuchen Sie uns auf Facebook, Youtube, Pinterest, Instagram



Musterhäuser
Zentrale Haag/H. | Haid | Blaue Lagune
Vösendorf | Eugendorf | Poolpark Koppl
www.genboeck.at

GenböckHaus
gschweित bauen