



AUS ALT MACH... GENIAL!

RENOVIEREN. *Es muss nicht immer ein Neubau sein, um aktuellen Wohnbedürfnissen mehr Raum zu geben: Patricia und Florian Flixeder haben ihr Haus umgebaut. Das Ergebnis? Ein neues Zuhause, das perfekt passt.*

Die erste Zeit in einem neuen Zuhause ist etwas ganz Besonderes. Der angenehme Duft nach Holz. Frisch gestrichene Wände. Neu verlegte, glänzende Böden, über die man am liebsten schweben möchte, um keine Spuren zu hinterlassen. Die leichte Aufregung, die man verspürt, wenn man an die Zukunft in seinem Eigenheim denkt. „Ich komme jeden Tag so gerne nach Hause“, schwärmt Patricia. Rückzug und Homeoffice hat das Ehepaar in der Corona-Zeit dazu gebracht, ihre häusliche Situation neu zu denken. „Packen wir's an!“, beschloss sie eines Tages, als sie gemeinsam am Küchentisch saßen und über ihre Lebenspläne und Träume nachdachten.

BESTAND SCHAFFT ZUKUNFT

Das geerbte Bestandshaus aus den 1990er Jahren war ein eingeschobiges Fertigteilhäus. „Es wurde uns einfach zu dunkel und

zu klein“, erzählt Patricia Flixeder. Auf der Suche nach einer Baufirma, die Erfahrung mit Umbauten hat, stieß man schnell auf Genböck Haus: „Gerade beim Umbau von Fertighäusern gibt es nicht so viele Baufirmen, die sich damit auskennen. Wir hatten das große Glück, dass uns der Holzbau-Experte von Genböck Haus so umfassend beraten und betreut hat.“ Zu Beginn wurde der Altbestand genau untersucht, denn das Ehepaar war sich einig: Bei größeren Mängeln würden sie dieses Projekt nicht umsetzen. „Wir waren positiv überrascht, in welchem Zustand der Bestand war“, freut sich Florian. Dem Umbau stand also nichts mehr im Wege.

ANSPRÜCHE? BITTE HOCH!

Die Ansprüche an das neue Zuhause? Mehr Wohnraum, ein größeres Bad, Möglichkeiten zum Homeoffice, viel Tageslicht und ein Gefühl von Weite im Haus. Und: niedrige

Energiekosten. „Die Eingangstür und der Vorraum waren so klein und dunkel, das war nicht sehr einladend“, erzählt Patricia. Während der Umbauphase wohnte das Paar vorübergehend im Erdgeschoss des bestehenden Hauses, zog dann aber in das neu gestaltete Obergeschoss um. „Das war natürlich eine intensive Zeit, weil wir selbst viel mitangepackt haben. Aber es war erstaunlich, wie gut organisiert, sauber und schnell der Umbau ablief - wir haben immer hier gewohnt und konnten unseren Alltag gut weiterführen“, sagt Florian. Der Zeitplan wurde sogar unterschritten. Begeistert waren sie von der hinterlüfteten Fassade, die Genböck Haus bei seinen Bauten verwendet. „Wir hatten vorher die klassische Holzriegelwand mit drei Zentimeter Dämmung und Putz, das ist mit der hinterlüfteten Fassade nicht zu vergleichen, sie speichert die Wärme besser und man hört den Straßenlärm im Haus nicht

FOTOS: GENBÖCK HAUS

ANZEIGE

„MIT EINER VERDOPPELUNG UNSERER WOHNFLÄCHE KONNTEN WIR GLEICHZEITIG UNSERE ENERGIEKOSTEN UM DIE HÄLFTE REDUZIEREN.“

Florian Flixeder

mehr“, schwärmt Florian und ergänzt: „Mit einer Verdoppelung unserer Wohnfläche konnten wir gleichzeitig unsere Energiekosten um die Hälfte reduzieren!“

DAS NEUE WOHNGEFÜHL

Gerne erinnert sich das junge Paar an den besonderen Moment zurück, als sie zum ersten Mal das umgebaute Wohnhaus betraten: „Es ging alles so schnell und plötzlich standen wir vor unserem neuen Zuhause und gingen durch die großzügigen Räume voller Sonnenlicht. Wir waren sehr aufgeregt und total glücklich!“ Schon beim Betreten spürt man die Herzlichkeit und die Liebe zum Detail. Der Eingangsbereich ist großzügig und lichtdurchflutet, jeder Gegenstand hat seinen perfekten Platz gefunden. Die geräumige Küche und der Wohnbereich sind in ruhigen, erdigen Farbtönen gehalten. Eine großzügige, lichtdurchflutete Galerie mit Leseecke und Schreibtisch eröffnet das neu errichtete Obergeschoss, in dem sich das ästhetische Wellnessbad und die Schlafräume befinden.

„Durch die eigene Mitarbeit und das Einbringen unserer Ideen in die Planung haben wir eine enge Bindung zu unserem Haus entwickelt. Wir sind sehr gerne zu Hause“, verrät uns Patricia. So gerne, dass beide auch gerne von zu Hause aus arbeiten, wofür eigens zwei geschmackvolle Home-Office-Bereiche eingerichtet wurden. Im Sommer lädt die überdachte Terrasse dazu ein, sich mit Freunden und Familie zu treffen, den schönen Garten mit Aussicht und einfach das Leben zu genießen.

DIE VORTEILE EINES UMBAUS MIT GENBÖCK HAUS IM ÜBERBLICK:

1. Maßgeschneiderte Lösungen, um Ihren Wohnraum optimal zu gestalten. Qualitativ hochwertig und nachhaltiger Materialeinsatz.
2. Kurze Bauzeit, sauber und trocken.
3. Erfahrung und Fachkompetenz in individuellen Umbauprojekten.
4. Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Kontakt und Rückfragehinweis:

Genböck Haus, Genböck & Möseneder GmbH
Niedernhaag 32, 4680 Haag/Hausruck
Tel.: +43 (0) 7732 3651-0

E-Mail: info@genboeck.at, www.genboeck.at

Find us on: YouTube, Facebook, Instagram, Pinterest



Mit der patentierten Klimaschutzwand climateSkin und einer optimalen Haustechnik treffen Sie eine nachhaltige Entscheidung – top für das Klima und Ihre Geldbörse.



GenböckHaus
gscheit bauen

Musterhäuser

Zentrale Haag/H. | Haid | Blaue Lagune Vösendorf | Eugendorf | Poolpark Koppl

www.genboeck.at